CT508 I I-00769/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 203522

28.1.14

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাগণ ঃ-

১। শ্রী সুকান্ত মাজী , পিতা শ্রী নেপাল মাজী,

জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,

সাকিন-গ্রাম উত্তর দে পাড়া, ভোজন, বালিচক, আমতা,

থানা-আমতা, উলুবেড়িয়া, জেলা-হাওড়া।

পৃষ্ঠা ২

0 7 FEB 2008

Serial No. 14401. Date.
Name Tapash Kr. Das
Address
Value Rs. 5000/- P.
BIDYUT KR. SAHA
Licence Stamp Vendor
Allipore Judges' Court, 24 Pgs (S)
Licence Stamp   Vendor Signature

ADVOCATE.
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-27

2414

Identify fy by me.

Identify fy by me.
Girindra ch Das.
Service.
Son of - Girish ch Das.
J/6, B.C. Road. Behala - 34

২। **শ্রী সুবীর পাত্র** , পিতা স্বর্গীয় শ্রীদাম পাত্র,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাকিন-১৭এ, শীতলালতা লেন, থানা-নারকেল ডাঙ্গা,
কোলকাতা-৭০০ ০১১।

<u>কোবালা দাতাঃ-</u> **শ্রী অলোক রঞ্জন নায়েক**, পিতা স্বর্গীয় বিজয় কৃষ্ণ নায়েক,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাকিন-১৮৪, রায় বাহাদুর রোড, ফ্ল্যাট নং ১সি, দ্বিতল,
থানা-বেহালা, কোলকাতা-৭০০ ০৩৪,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য বাস্তু জমিজমা মায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-নারকেলডাঙ্গা, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-শিবাদহ, মৌজা-উত্তর নারকেলডাঙ্গা, আলিপুর, কালেকটারির ১২৯৮/২৮৩৩ নং তৌজি ভূক্ত, ডিভিসন ৩, সাব ডিভিসন-১২, হোল্ডিং নং ১৩৩, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১৬ই শীতলা তলা লেন, প্রেমিসেস ভূক্ত, কমবেশী ৪(চার) কাঠা বাস্তু জমিজমা মায় আমার মাতা ঠাকুরানী শ্রীমতী বীনাপানি নায়েক বিগত ইংরাজী ২৬/০২/১৯৫২, তারিখে শিবাদহ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২১৮ নং ভল্যুমে, ৬৩ হইতে ৬৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিকৃত ৩৯৬ নং সাফ বিক্রয় কোবাল দলিল মূলে ডাঃ সুরেন্দ্র নাথ সরদারের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক হিসাবে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন ও ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৩/০১/১৯৯৮, তারিখে অত্র দলিলের কোবালা দাতা, আমাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, আমি, অত্র কোবালা দাতা, হিন্দু

উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক আমার মাতৃ ত্যক্ত সমস্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক হিসাবে ভোগবান ও দখলীকার আছি ও হইতেছি। আমার পিতৃদেব শ্রী বিজয় কৃষ্ণ নায়েক, বহু পূর্ব্বে পরলোক গত হইয়াছেন।

বর্তমানে আমার, নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর অত্র কোবালাপত্র গ্রহীতাগণ আপনারা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ৭,০০,০০০(সাত লক্ষ) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায়, উক্ত মূল্যে সর্ব্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্য বুঝিয়া ও জানিয়া আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন জায় মোতাবেক পনের সমুদয় টাকা গ্রহন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্ব্বপ্রকার স্বত্ব দখল আপনাদের নাম বরাবর ও অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদেরকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার কায়েম হইলেন এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব দখল, হক, হকিয়ৎ ছিল বা আছে কিম্বা ভবিষ্যতে উদ্ভব হইবে বা ইহাতে পারে তাহা অত্র কোবালা মূলে আপাদের অনুকুলে বর্তাইল এবং আপনারা আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর, অবস্থান্তর, রূপান্তর এবং দায় সংযোগ করনের ক্ষমতা ও অধিকার যুক্তে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নিজ নাম পত্তনে ও ট্যাক্সাদি প্রদানে পরম সুখে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিত্রয়, বন্ধক দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখলের হ্যানিজনক কোন কার্য্য করি নাই বা ইহা

কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূক্ত নহে বা ইহা লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা হয় নাই বা ইহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই বা ইহা কাহারও খোরাকীর দায়ে আবদ্ধ নাই বা ইহা কোন লিয়েন যুক্ত নহে বা ইহাতে আমি ব্যতিত অপর কোন শরীক বা দাবীদার নাই বা ইহার কোন ট্যাক্স অনাদায়ী নাই যদি ভবিষ্যতে কোন ট্যাক্স অনাদায়ী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি তাহা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং আমার বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম। আপনারা আমার মুখের কথায় সরল বিশ্বাসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

ভবিষ্যতে আমার, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমি, ভারতীয় দণ্ডবিধি আইনে, দণ্ডিত হইব এবং পনের সমুদয় টাকা ক্ষতিপূরণ ও সুদ সহ এককালীন আপনাদেরকে ফেরৎ দিতে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম। আমার মায়ের নামে খরিদ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দলিল হারাইয়া যাওয়ায় তাহা আমি আপনাদেরকে হস্তান্তর করিতে পারিলাম। না

আরোও প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে আপনাদের স্বত্ব সুদৃঢ় করিবরা জন্য বা কোন বাধা বিঘ্ন দূর করিবার জন্য অপর কোন সংশোধন দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে আপনারা বলিবা মাত্র তাহা আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ প্রয়োজনে ও হিতার্থে অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালাপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের অনুকুলে অত্র কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২০০৮ সালের ৯ই ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে মাঘ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-নারকেলডাঙ্গা, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-শিবাদহ, মৌজা-উত্তর নারকেলডাঙ্গা, আলিপুর, কালেকটারির ১২৯৮/২৮৩৩ নং তৌজি ভূক্ত, ডিভিসন ৩, সাব ডিভিসন-১২, হোল্ডিং নং ১৩৩, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৩০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ১৬ই , শীতলা তলা লেন কোলকাতা-৭০০ ০১১, প্রেমিসেস ভূক্ত, কমবেশী ৪(চার) কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত এক কামরা শেড যাহা কমবেশী ১৫০ বর্গফুট হইবে মায় সংলগ্ন রাস্তার সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সংলগ্ন নকসায় **"লাল"** রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- প্রেমিসেস নং ১৬ডি, শীতলাতলা লেন।

দক্ষিণ ঃ- শীতলাতলা লেন।

পূর্ব্বঃ- শীতলাতলা লেন।

পশ্চিম ঃ- প্রেমিসেস নং ১৬জি, শীতলাতলা লেন।

<u>টাকার জায়ঃ-</u>

১৭/০১/২০০৮ তারিখে নগদে	১,০০,০০১ টাকা
০২/০২/২০০৮ তারিখে নগদে	৬০,০০০ টাকা
০৪/০২/২০০৮ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক, বাগমারী ব্যাঙ্কের এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক নং ৮৫২৩৯২	৭৫,০০০ টাকা
০৯/০২/২০০৮ তারিখে নগদে	৪,৬৪,৯৯৯ টাকা
মোট	৭,০০,০০০ টাকা

(মবলগে সাত লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

<u>ইসাদী</u> ঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]
7/6, B.C. Road
Behala Kol-34.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

আইনজীবি
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কমপিউটার টাইপকারক ঃ-

তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

1

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....Alok Ranjan Nayak....

Signature ....Alok Ranjan Nayak....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....SUKANTA MAJI....

Signature ....Sukanta Maji....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....SUBIR PATRA....

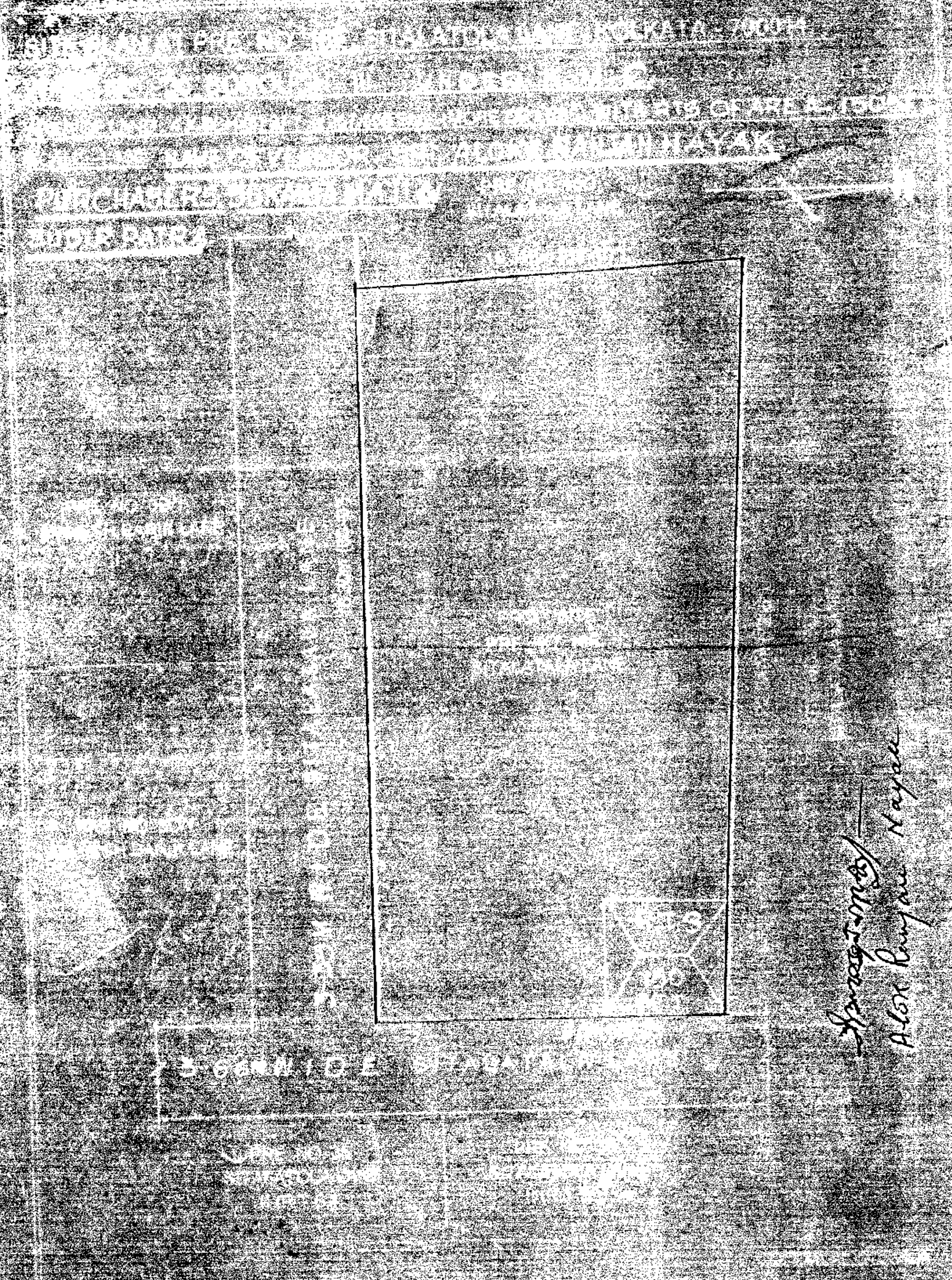
Signature ....Subir Patra....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....



Alok Ranjan Nayak

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00769 of 2014
(Serial No. 01508 of 2008)

On 09/02/2008

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 7689/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 09/02/2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 37100/- is paid , by the draft number 093438, Draft Date 07/02/2008, Bank : STATE BANK OF INDIA, Alipore Br., received on 09/02/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.42 hrs on :09/02/2008, at the Office of the A.R.A. - I KOLKATA by Alok Ranjan Nayek. ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/02/2008 by

1. Alok Ranjan Nayek., son of Lt Bijoy Krishna Nayek , 184, Rai Bahadur Road, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700034, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Girindra Ch Das, son of Girish Ch Das, J/6, Becharam Chatterjee Road, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700034, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 10/01/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-45,11,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 315805 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Dinabandhu Roy)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 28/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

(Dinabandhu Roy)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 00769 of 2014

(Serial No. 01508 of 2008)

Deficit stamp duty Rs. 273750/- is paid , by the draft number 463188, Draft Date 27/01/2014, Bank : State Bank of India, BAGMARI, received on 28/01/2014

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 41932.00/-, on 28/01/2014

(Under Article : A(1) = 41932/- on 28/01/2014)

(Dinabandhu Roy)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

(Dinabandhu Roy)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 2411 to 2422
being No 00769 for the year 2014.

(Dinabandhu Roy) 29-January-2014
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A. - I KOLKATA
West Bengal